

## **9. REZUMAT**

*Beneficiar:* S.C. MED SARAI S.R.L.

*Obiectiv de investiție:* Construire imobil servicii profesionale: pneumologie, radiologie, RMN, bronhoscopie, spirometrie, somnologie, recuperare respiratorie, laborator analize, cu regim de înălțime P+2

*Amplasament:* municipiul Buzău, str. Fdt. Randunelelor, nr. 5, jud. Buzău

*Descrierea obiectivului de investiție:*

Beneficiarul dorește edificarea unei construcții cu regim de înălțime P+2E, cu funcțiunea prestari servicii profesionale de pneumologie, radiologie, RMN, bronhoscopie, spirometrie, somnologie, recuperare respiratorie, laborator analize, pe terenul dat în folosință beneficiarului prin Contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit autentificat sub nr. 3905/26.07.2018.

*Alternative:*

1. Modificarea locației propuse – alternativă care ar implica obținerea de noi acorduri/avize și vor trebui studiate aceleași efecte asupra mediului și populației din zona respectivă.
2. Mutarea locuințelor, pentru a respecta distanța de 15,00m, prevăzută în Ord. MS 119/2014 cu completările ulterioare – alternativă care ar avea implicații sociale, având în vedere că în această zonă există un număr locuințe/imobile.
3. Coabitarea amiabilă – alternativa propusă de proiect ar avea dezavantajul prezentei unității medicale la o distanță mai mică decât cea prevăzută în Ord. MS 119/2014 și posibilitatea apariției unui eventual disconfort. Acest aspect poate fi controlat prin măsuri tehnice pentru reducerea impactului. Alternativa propusă de proiect permite funcționarea obiectivului de investiție, cu respectarea măsurilor privind reducerea impactului asupra mediului și implicit asupra confortului și sănătății populației, precum și continuarea activității de locuire în zonă.

*Condiții și recomandări:*

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;
- realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;

- drumurile și aleile din incinta vor fi întreținute corespunzător;
- curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- se vor obține toate avizele/autorizările CNCAN;
- activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119 / 21.02.2014, art. 16, STAS 10.009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior;
- se va asigura depozitarea și evacuarea deșeurilor medicale astfel încât să nu existe riscul de contaminare accidentală a mediului; se va avea în vedere respectarea Ordinului 1226/2012, a Legii nr. 378/2013, precum și elaborarea unui plan de minimizare a producerii de deșeuri medicale;
- se va respecta perimetrul de protecție sanitară a unității medicale; va fi interzisă edificarea/funcționarea în vecinătate a unităților cu potențial poluator;
- împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

**Concluzii:**

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung). S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung). Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”. Conform documentației depuse și a planului de situație, cele mai apropiate vecinătăți locuite ale obiectivului de investiție sunt:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinatati
NE	Față de max. edificabil	12,30	Locuință proprietate
	Față de max. edificabil	10,00	Locuință proprietate
	Față de max. edificabil	13,10	Locuință proprietate
S	Față de max. edificabil	19,82	Bloc locuințe (P+4E)
	Față de max. edificabil	22,70	Locuință proprietate
E	Față de max. edificabil	10,78	Locuință proprietate
NV	Față de max. edificabil	2,46	Locuință proprietate
	Față de max. edificabil	2,12	Locuință proprietate

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot reprezenta perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Studiul de însorire concluzionează că obiectivul de investiție, în poziția și volumetria propusă nu afectează însorirea clădirilor situate în vecinătate, respectându-se alin. 1 al

art. 3 al Ordinului 119/2014, și anume "durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate". Locuințele din imediata vecinătate a amplasamentului, aflate pe laturile NV, respectiv NE nu prezintă fereste ale camerelor de locuit (sufragerie, dormitoare, living).

Activitatea medicală a obiectivului de investiție nu prezintă riscuri pentru sănătatea populației rezidente, funcțiunea acestuia fiind complementară funcțiunii de locuire. Prin implementarea legislației în domeniu, managementul deșeurilor medicale nu prezintă risc de contaminare accidentală a mediului. Interferarea pacienților cu populația rezidentă este redusă la minim, prin amenajarea parcării în incinta imobilului. Echipamentele de imagistică medicală sunt de ultimă generație, fiind conforme cu cerințele UE și fiind autorizate de DSP județean. Utilizarea lor este reglementată de strict de Comisia Națională pentru Controlul Activității Nucleare (CNCAN), astfel încât să nu constituie un risc pentru personalul care le deservesc, și cu atât mai puțin pentru populația generală.

Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă. În perioada de execuție a lucrărilor de construcție ar putea apărea unele depășiri ale acestor valori. Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului. Activitățile de construire se vor desfășura doar în orar diurn.

Din punct de vedere al esteticii mediului, impactul noii construcții va fi pozitiv în comparație cu un teren abandonat, cu riscul de a deveni chiar insalubru, și care nu intră în circuitul de salubritate publică; mai mult de atât, prin proiect se prevede amenajarea a 700,00mp (50, 72%) de spațiu verde.

Proiectul prevede amenajarea parcării pe amplasament, ceea ce va asigura fluidizarea traficului pe str. Viitorului, pe unde se realizează accesul auto în incinta obiectivului. Dinspre str. Independentei NU este prevăzut niciun acces auto sau pietonal. Prezența simultană a pacienților, prin luarea în considerare intervalelor de timp în care aceștia sunt programați, este 2+1 rezerva (pacient care poate veni mai devreme decât ora programată). Pentru reducerea timpului de ocupare a acestor parcaje se va face o programare atentă a pacienților.

Considerăm ca obiectivul de investiție *Construire imobil servicii profesionale: pneumologie, radiologie, RMN, bronhoscopie, spirometrie, somnologie, recuperare respiratorie, laborator analize, cu regim de înaltă P+2 situat în municipiul Buzău, str. fdt. Randunelelor, nr. 5, jud. Buzău*, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.