

## REZUMAT

**Beneficiar:** ANTONACHE AUREL, Comuna Podgoria, Sat Cotatcu, Județul Buzău

**Obiectiv de investiție:** "Construire spălătorie auto self – service", situat în Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Județul Buzău

Amplasamentul pentru obiectivul studiat în suprafață de 589 mp, identificat cu NC 32409, este situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Bulevardul Eroilor, nr. 27A, Județul Buzău.

Terenul este în proprietatea domnului Antonache Aurel, conform Contractului de donație, nr. 611/28.08.2020.

Categoria de folosință a terenului: curți construcții.

Nu există riscuri naturale în zona studiată inventariate și catalogate ca atare de către Consiliul Județean Buzău și documentația PUG a municipiului.

Zona studiată este deja constituită, pe majoritatea loturilor existând construcții.

Fondul construit nu prezintă valoare arhitecturală sau istorică. În imediata vecinătate, pe latura de sud-est a terenului cu N.C. 32409 există o zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

Beneficiarul a inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru reglementarea și schimbarea destinației terenului din zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Acest demers are ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului. (Pentru restul terenurilor cuprinse în zona studiată se mențin prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Sărat.)

În acest scop, beneficiarul propune construirea pe terenul studiat a următoarelor construcții pentru servicii:

- spălătorie auto în regim de self - service cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz și electricitate necesare bunei funcționări;
- piste aspirare;
- grup administrativ.

### Indicatori urbanistici

- POT = 0,00 %
- POT = 36,23 %
- POT max = 50,00 %
- CUT = 0,00
- CUT = 0,36
- CUT max = 1,50

### Bilanț teritorial propus

Simbol	Teritoriul considerat	Total teren	
		mp	%
T	Total teritoriul zonei studiate PUZ din care	6.000	100

TSR	Teren căi de comunicație auto și pietonală – drumuri, trotuare, alei, amenajări aferente drumurilor	2.149,58	35.83
TCC	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general conform PUG, folosință curți-construcții	1.889,92	31.48
TCL	Zonă locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare – alți proprietari	1.961,50	32.69

### Bilanț teritorial în incintă

Teritoriul considerat	Total teren	
	mp	%
Suprafața de teren aferentă investiției din care:	589	100
Suprafața de teren destinată construirii	213.42	36.23
Circulații carosabile (drumuri, alei, parcare, platforme)	338	57.39
Spații verzi	37.58	6.38

### Descriere și dotări

Construcția spălătoriei va cuprinde 5 boxe închise lateral, toate acoperite cu o structură ușoară din panouri de policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Una dintre boxe este rezervată pentru un spațiu tehnic închis.

Modelul spălătoriei este de ultima generație și prezintă un avantaj major față de spălătoriile tradiționale, respectiv timp scurt de spălare și costuri reduse.

Spălătoria se achiziționează ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service.

Spălătoria este dotată cu patru boxe de spălat exteriorul și o boxă pentru spațiul tehnic.

*Pistele de aspirare* - Construcția pistelor de aspirare cuprinde 2 boxe, ambele acoperite cu o structură ușoară din panouri de policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Această structură se va amplasa pe infrastructura din beton armat.

*Grupul administrativ* - În imediata apropiere a pistelor de aspirare se va amplasa o construcție pe structură ușoară ce va avea destinația de grup administrativ. Acesta va avea funcțiunea de birou și spațiu depozitare. Incinta se va amenaja cu o intrare generoasă din B-dul Eroilor și o ieșire separată în str. Micșunelelor asigurând astfel un flux continuu.

*Spațiul tehnic* - Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce zgomotul la minim.

*Circulații și accese* - Accesul în incintă se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelelor.

Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

*Parcări* - se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.

*Spații verzi* - după terminarea lucrărilor de construire, se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții, refacerea stratului vegetal și se va amenaja zona verde. Astfel se va respecta procentul minim de spații verzi de 5%, pentru categoria de funcțiuni propuse pentru această zonă.

### **Vecinătăți**

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- Nord: - strada Micșunelelor la limita amplasamentului (6.37 m până la axul străzii); locuință privată P la distanța de 18.69 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 27 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 30 m de pista de aspirare propusă; teren proprietate privată la distanța de 11.89 m de limita amplasamentului;
- Nord-Est: teren cu locuință privată P la distanța de 5.37 m de limita amplasamentului și față de pista de aspirare propusă și la distanța de cca. 17.6 m de spălătoria propusă;
- Est: teren și clădire Autogară Valman Tur la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului; cimitirul Sf. Gheorghe la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului
- Sud-Est: - hală de reparații auto la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului;
- Sud: Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și la distanța de 15.98 de spălătoria propusă; terenuri cu locuințe private și magazin comercial peste drum la distanța de 21.70 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27.7 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 40 m de pista de aspirare propusă;
- Vest: - Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și terenuri cu locuințe private peste drum la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelelor.

Spre latura estică a amplasamentului se află Cimitirul Sf. Gheorghe, la o distanță de cca. 192 de limita acestuia.

Beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinilor Ilie Nicu și Mustafa Ciprian în vederea desfășurării activității propuse.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

*Condiții și recomandări:*

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- sistemul de colectare a apelor uzate să fie menținut în bună stare de funcționare pentru a evita orice infiltrare în sol sau refulare la suprafață, separatorul de nisip și hidrocarburi va fi curățat periodic iar nămolurile vor fi eliminate printr-o firmă specializată;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare/eliminarea acestora.
- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale/bariere de protecție;
- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice, precum cele enumerate în continuare.

*Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:*

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

*Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă*

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare (în afara orelor de odihnă);
- montarea de bariere fonice spre direcția locuințelor;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

*Măsurile pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe Bulevardul Eroilor dar și de pe str. Micșunelelor)*

- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

În funcție de rezultatele acestor măsurători și/ sau în situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn - în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe - cu sau fără reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuințelor dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit (înălțimea acestora să nu depășească distanța dintre panouri și locuință) - eventuala supraînălțare se poate face cu montarea unor segmente superioare oblice (în unghi de 45 grade). Materialele din care vor fi executate panourile fonice trebuie să asigure un grad optim de fonoizolare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR



ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă(ex. trafic auto).

#### *Concluzii :*

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Buzău, întrucât din proiect reiese că nu pot fi respectate distanțele de protecție stabilite prin art. 5 din Ord. M.S. 119/2014, față de parcelele de pe latura nord-estică pe care sunt construite în momentul de față locuințe familiale. Activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat ar putea afecta starea de sănătate a populației prin emisii fonice și vibrații, fiind astfel necesară stabilirea distanței minime de protecție sanitară între zona de locuit și perimetrul unității care produce disconfort și riscuri asupra sănătății populației prin studiul de impact (conform art. 20 (6) din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare).

Impactul obiectivului funcțional asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării analizei factorilor din mediu și a determinanților sănătății. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Deoarece spălătoria auto nu are o complexitate mare, sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa nederijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijată ce pot apărea în timpul punerii în funcțiune sunt foarte mici.

Principali factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentati de zgomot și poluarea aerului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate).

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm ca obiectivul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.